

**UNIONE DEI COMUNI  
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO  
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Sede Legale: Dolianova - P.za Brigata Sassari – C.F. 02659680926

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 11.07.2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

**FASC. 915 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI – LAVORI DI PARCO TERRITORIALE E URBANO DELLA PINETA DI SINNAI - LOTTO 2 – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2 - (PNRR) – “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU”- CUP J18E22000030006 - CIG 9925981AA3**

L’anno 2023 del giorno 11 del mese di luglio, alle ore 10.30,

**Il Responsabile del Procedimento di gara**

Ing. Lusso Valentina, assistita dall’Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, si è riunita in seduta pubblica in remoto tramite la piattaforma MEET per procedere all’apertura delle buste di qualifica e verifica della documentazione amministrativa pervenute nell’ambito della procedura in oggetto nonché alla apertura della busta economica e affidamento dei lavori medesimi.

Il Responsabile del Procedimento di gara unitamente al testimone, preso atto degli operatori economici partecipanti alla procedura, preliminarmente dichiarano:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all’articolo 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all’articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o di cui agli articoli 5 e 6 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Sinnai con delibera di Giunta comunale n. 5 del 15/01/2014;

- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza del Comune di Sinnai e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara (elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, criteri di valutazione delle offerte nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa e i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara), vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 587 del 27/06/2023 del Responsabile del Settore LL.PP., SS.TT., Espropri, Servizi cimiteriali e servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI – LAVORI DI PARCO TERRITORIALE E URBANO DELLA PINETA DI SINNAI - LOTTO 2 – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2 - (PNRR) – "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU" – AVENTE CUP J18E22000030006" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della normativa vigente con invito a 5 operatori economici presenti nella piattaforma SardegnaCat selezionati a seguito di manifestazione di interesse le cui risultanze sono state approvate con determinazione del responsabile sopra richiamato n. 585 del 26/06/2023;

- con la medesima determinazione a contrarre:
  - a) sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;
  - b) ai sensi della richiamata convenzione è stata demandata alla Centrale Unica di committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, l'espletamento della gara in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 166 del 27/06/2023 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con la quale veniva indetta la procedura negoziata in parola e contestualmente veniva nominato il responsabile unico del procedimento della gara all'interno della centrale unica di committenza nella persona dell'ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;

**ATTESO** che in data 27.06.2023 la CUC procedeva alla pubblicazione della RDO n. rfq 416154 sulla piattaforma SardegnaCat invitando a presentare offerta economica i seguenti operatori economici:

<b>ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA</b>	
<b>n.d</b>	<b>operatore economico</b>
1	GEOM GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL
2	SARDA STRADE SRL
3	MELONI SRL
4	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
5	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. – S.A.L.P. S.r.l.

- il termine per la presentazione delle offerte economiche è stato fissato per il giorno 11/07/2023 alle ore 10:00;
- l'apertura delle buste di qualifica è stata fissata per il giorno 11/07/2023 alle ore 10:30;

#### **CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento di gara, si insedia, come previsto dalla lettera d'invito – disciplinare di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto che nei termini e con le modalità previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti istanze di partecipazione dagli operatori di seguito generalizzati:

N.	Operatore economico	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
1	GEOM GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	PORTO TORRES-SS 131 KM 224+300	10/07/2023	16:21
4	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	ELMAS VIA CARLOFORTE 2	10/07/2023	18:17

Il Responsabile del Procedimento procede, quindi, allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara e, constatarne la regolarità

#### DICHIARA

Gli operatori economici sopra generalizzati sono ammessi alle fasi successive.

Quindi

#### DISPONE

lo sblocco della fase di apertura della busta virtuale economica contenente le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", rilevando quanto segue:

- l'offerta della Ditta LOI di LOI FABRIZIO SRL presenta un caso di discordanza tra la percentuale unica di ribasso indicata a sistema, 15,05%, corrispondente ad un offerta di € 229.365,00 e la percentuale unica di ribasso indicata nella dichiarazione di offerta economica, 10,050%, corrispondente ad un offerta di € 242.865,00;

Dato atto che il disciplinare di gara al punto **1.9** prevede che **prevalga il valore indicato in lettere nella dichiarazione di offerta economica** l'esito risulta, pertanto, quello riassunto nel seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	<b>GEOM GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL</b>	231.589,80	14,226
2	<b>EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL</b>	242.865,00	10,050

Dato atto delle operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei servizi in oggetto all'operatore economico **GEOM GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL** con sede in Porto Torres- S.S. 131 Km 224+300, con Codice Fiscale e Partita IVA numero 02066230901, che ha offerto un ribasso del **14,226%**, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 231.589,80 (diconsi euro duecentotrentunomilacinquecentoottantanove/80) oltre oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 9.450,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi Euro 241.039,80 oltre IVA nella misura di legge;

**RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Quindi alle ore 11,30 il Responsabile del Procedimento di gara dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Valentina Lusso

Il testimone e Segretario verbalizzante  
Il Responsabile del Servizio  
Ing. Antonio Ibbia