



# UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

*Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926*

*Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)*

COPIA

## Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

**N. 146 DEL 09-06-2023**

**OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021 per l'appalto dei lavori denominati "PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - realizzazione di un nuovo asilo nido in via Sant'Isidoro". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE CUP J15E22000390006 - CIG 9864568309**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



#### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

##### Premesso che:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Sinnai n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di

servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;

- con Delibera del Consiglio dell' assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni - del Parteolla e Basso Campidano è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591

**Dato atto** che

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 11 del 01.12.2022 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;

**Visto** l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla modalità di avvio delle procedure di gara prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

**Vista** la nota prot. 15443 del 05/06/2023 (acquisita al protocollo dell'Ente 5176 del 05/06/2023) con la quale il Comune di Sinnai ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori di "PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - realizzazione di un nuovo asilo nido in via Sant'Isidoro", CUP J15E22000390006";

**Vista** in particolare la determinazione a contrarre n. 498 del 05/06/2023, nella quale si stabilisce che i lavori siano affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della normativa vigente dell'art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021;

**Accertato** ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

**Rilevato**, nel caso in esame, che ai sensi dell'art. 32 c. del D.Lgs 50/2016:

- *Esigenze da soddisfare*: elemento essenziale del contratto è l'esecuzione, tramite appalto, delle opere di "PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - realizzazione di un nuovo asilo nido in via Sant'Isidoro";
- *Caratteristiche del contratto*: a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50 2016;
- *Forma del contratto*: Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- *criterio di selezione degli operatori*: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021, a seguito di espletamento di manifestazione di interesse approvata con Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sinnai n 375 del 05.05.2023;
- *criterio di valutazione delle offerte*: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016.
- *Valore dell'appalto*: € 987.654,40 di cui € 700.000,00 di importo lavori e € 287.654,40 per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e variazioni in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a e art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50 2016

- *Importo a base d'asta*: € 685.000,00, di cui € 15.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- *Copertura finanziaria*: finanziamento del Ministero dell'Istruzione, nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”
- *Principali condizioni contrattuali*: stabilite nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto definitivo - esecutivo;

#### **Richiamati:**

- la determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sinnai n. 498 del 05/06/2023 ed in particolare:
  - o i lavori in oggetto sono inseriti nella programmazione triennale 2023/2025 dell'Ente e nell'elenco relativo all'anno 2023;
  - o il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente all'intervento in oggetto è stato approvato con delibera n. 53 del 12/04/2023 della Giunta Comunale del Comune di Sinnai;
  - o per il presente appalto il Comune di Sinnai non è in possesso della qualificazione prevista all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, dovendosi quindi avvalere della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
  - o prima dell'inizio delle procedure di affidamento gli elaborati progettuali sono stati validati (verbale di validazione del 07/04/2023 dall'Ing. Valentina Lusso);
- la Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sinnai n. 413 del 15/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di cui trattasi e il suddetto verbale del 07/04/2023 di validazione del progetto ;

**Richiamata** la propria determinazione a contrarre n. 142 del 05/06/2023 con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L. n. 108/2021, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari a base d'asta di € 685.000,00, di cui € 15.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. 22% esclusa, da tenersi a corpo, mediante richiesta d'offerta (RdO) da esperirsi sulla piattaforma telematica SardegnaCat, a n. 5 operatori economici a seguito di espletamento di manifestazione di interesse approvata con Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sinnai n. 497 del 05.06.2023 come riportati nel seguente prospetto:

<b>RdO : rfq 414344 - procedura negoziata realizzazione di un asilo nido, via Sant'Isidoro, Sinnai</b>
OPERATORI ECONOMICI INVITATI
SA.GI.LE. SRL
EDIL PROGET SRL
SER.LU COSTRUZIONI SRL
PM TECNOSYSTEM SRL
EURO EDIL COSTRUZIONI SRL

**Precisato** che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 09/06/2023 alle ore 12:00 e che entro detto termine ha partecipato alla procedura n. 4 operatori economici, e precisamente:

SA.GI.LE. SRL
EDIL PROGET SRL
SER.LU COSTRUZIONI SRL
PM TECNOSYSTEM SRL

**Dato Atto** che con verbale di gara n. 1 del 09/06/2023, a seguito di espletamento della procedura di negoziata di cui sopra, è stata stilata la graduatoria provvisoria delle offerte presentate e ammesse, e che tra queste la miglior offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico PM TECNOSYSTEM srl con sede in Via Polvica 62, 81027 San Felice a Cancellino (CE) C.F./P.I.: 03296490612, che ha offerto un ribasso del 27,565% corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 496.179,75 (diconsi euro quattrocentonovantaseimilaecentosettantanove /75) oltre oneri di

sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 15.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi Euro 511.179,75 oltre IVA nella misura di legge;

**Dato Atto** che:

- nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario si procederà ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di legge;
- come previsto dalla Convenzione stipulata con il Comune di Sinnai, l'aggiudicazione sarà disposta dallo stesso Comune di Sinnai e che la stessa diventerà efficace a seguito della positiva verifica dei requisiti di cui sopra;
- che in relazione alla presente procedura di gara è stato acquisito il codice identificativo gara **9864568309**

**Vista** la dichiarazione sostitutiva con la quale il Responsabile del Procedimento di Gara interno alla struttura della CUC l'Ing. Valentina Lusso,, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Preso atto** che il sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e articolo 183 "Impegni di spesa";
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

**Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di Approvare**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, il verbale di gara n. 1 del 09/06/2023, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ove vengono riportate nel dettaglio le operazioni di gara poste in essere nell'ambito della procedura di negoziata di cui trattasi per l'affidamento dei lavori di "PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA SANT'ISIDORO", AVENTE CUP J15E22000390006, CIG 9864568309 – esperita sulla piattaforma SardegnaCat con attribuzione del codice di gara rfq 414344;

**Di Approvare** la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA SANT'ISIDORO", AVENTE CUP J15E22000390006, CIG 9864568309 all'operatore economico PM TECNOSYSTEM srl con sede in Via Polvica 62, 81027 San Felice a Cancellò (CE) C.F./P.I.: 03296490612, che ha offerto un ribasso del 27,565% corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 496.179,75 (dicansi euro quattrocentonovantaseimilaecentoseptantanove /75) oltre oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 15.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi Euro 511.179,75 oltre IVA nella misura di legge;

**Di Dare Atto** che, come disposto dall'art. 5 della Convenzione sottoscritta tra l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano ed il Comune di Sinnai, competono al Comune di Sinnai il provvedimento di aggiudicazione e l'aggiudicazione efficace;

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.146 del 09-06-2023 Unione Comuni Parteolla

**Di Provvedere** agli adempimenti previsti all'articolo 29 comma 1 del Decreto Legislativo 50 del 2016 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

**Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di Dare Atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Di Dare Atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Di Dare Atto** che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Lusso curerà tutti gli adempimenti necessari per la verifica dei requisiti;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 09-06-2023

	Il Responsabile del Servizio
	F.to Ing. Antonio Ibba

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 09-06-2023 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Serdiana , 09-06-2023

L'IMPIEGATO INCARICATO