



# UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

*Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926*

*Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)*

COPIA

## Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

#### N. 102 DEL 04-05-2023

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa indizione del bando di gara a seguito di concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del d.lgs. 50 2016 per l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per intervento "P.N.R.R. missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica componente 3 efficienza energetica e riqualificazione degli edifici investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici - Demolizione e ricostruzione in situ della scuola secondaria di primo grado di via Caravaggio" CUP J11B22000990006 - CIG 9805786697

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Unione dei Comuni  
del Parteolla e  
Basso  
Campidano



COMUNE DI SINNAI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

#### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Premesso** che:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Sinnai n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- con Delibera del Consiglio dell'assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni - del Parteolla e Basso Campidano è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla per la gestione, tramite la centrale unica di committenza

dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591

**Dato atto** che

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 11 del 01.12.2022 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;

**Visto** l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla modalità di avvio delle procedure di gara prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

**Vista** la nota prot. 12075 del 02/05/2023 (acquisita al protocollo dell'Ente n. 4071 in data 02/05/2023) con la quale il Comune di Sinnai ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza dei Lavori denominati "*P.N.R.R. missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica componente 3 – efficienza energetica e riqualificazione degli edifici investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici - "Demolizione e ricostruzione in situ della scuola secondaria di primo grado di via Caravaggio" CUP J11B22000990006*

**Vista** in particolare l'allegata determinazione a contrarre n. 362 del 02/05/2023, nella quale si stabilisce che il servizio sia affidato mediante negoziata senza previa indizione del bando di gara a seguito di concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del d.lgs. 50 2016;

**Ritenuto** di nominare quale Responsabile del Procedimento di Gara interno alla struttura della CUC l'Ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni a supporto delle procedure d'appalto;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva con la quale l'Ing. Lusso, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Accertato** ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro/servizio da attuare;

**Rilevato**, nel caso in esame, che ai sensi dell'art. 32 c. del D.Lgs 50/2016:

- *Esigenze da soddisfare*: elemento essenziale del contratto è l'esecuzione, tramite appalto, dei servizi di ingegneria di progettazione, direzione lavori, contabilità, dei lavori di "PNRR missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica componente 3 – efficienza energetica e riqualificazione degli edifici investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici - "demolizione e ricostruzione in situ della scuola secondaria di primo grado di via Caravaggio";
- *Caratteristiche del contratto*: a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50 2016;
- *Forma del contratto*: Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- *criterio di selezione degli operatori*: procedura negoziata senza previa indizione del bando di gara a seguito di concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del d.lgs. 50 2016;
- *criterio di valutazione delle offerte*: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo;
- *Valore dell'appalto*: € 426.264,94 di cui € 226.264,94 di importo servizi e € 200.000,00 per l'affidamento di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e variazioni in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a e art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- *Importo a base d'asta*: € 226.264,94;
- *Copertura finanziaria*: finanziamento del Ministero dell'Istruzione, nell'ambito del PNRR,

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.102 del 04-05-2023 Unione Comuni Parteolla

missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica componente 3 – efficienza energetica e riqualificazione degli edifici investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici;

- *Principali condizioni contrattuali*: stabilite nello schema di contratto e nella documentazione di gara;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sinnai 362 del 02/05/2023 ed in particolare è precisato che:

- con Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021- l'unità di missione PNRR ha bandito un Concorso di progettazione in 2 gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.
- Il Concorso è stato suddiviso in 212 lotti per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di 212 nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia;
- lo studio associato "TZH Studio associato" costituito dagli Arch. Aurora Perra e Arch. Claudio Sirigu, con sede in Cagliari, via dei Genovesi, 52, è risultato vincitore del concorso di progettazione per la "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – "Demolizione e Ricostruzione in situ della Scuola Secondaria di Primo Grado di via Caravaggio a Sinnai- CUP: J11B22000990006;
- l'articolo 6.1 del disciplinare di concorso (bandito dal Ministero) prevedeva l'affidamento al vincitore, nei limiti delle risorse disponibili e compatibilmente con il rispetto dei milestone e dei target previsti dall'Investimento 1.1 della Missione 2 – Componente 3 del PNRR, dei successivi livelli di progettazione, compresa la direzione dei lavori, con l'applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, del Codice, nel rispetto assoluto di target e milestone del PNRR;
- i lavori in oggetto sono inseriti nella programmazione triennale 2023-2025 dell'Ente e nell'elenco annuale 2023;
- il progetto di fattibilità tecnico economico è stato approvato con delibera n. 61 del 27/04/2023 dalla Giunta Comunale del Comune di Sinnai;
- per il presente appalto il Comune di Sinnai non è in possesso della qualificazione prevista all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, dovendosi quindi avvalere della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- gli elaborati del progetto preliminare sono stati verificati dall'Ing. Valentina Escana, dipendente del Comune di Sinnai con profilo professionale di istruttore direttivo tecnico;
- la validazione degli elaborati progettuali è stata approvata con Determinazione n. 358 del 28/04/2023 del Responsabile del settore Lavori pubblici, servizi tecnologici, espropri, servizi cimiteriali e servizio patrimonio del Comune di Sinnai;

**Preso atto** che il sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica "Sardegna CAT";

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'articolo 183 "Impegni di spesa" e all'articolo 192 "determinazione a contrattare e relative procedure";

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.102 del 04-05-2023 Unione Comuni Parteolla

- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuovo norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

### **DETERMINA**

**Di Approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di Procedere** all'indizione della procedura negoziata senza previa indizione del bando di gara a seguito di concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del d.lgs. 50 2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione, direzione lavori, contabilità, dei lavori di "PNRR missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica componente 3 – efficienza energetica e riqualificazione degli edifici investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici - "demolizione e ricostruzione in situ della scuola secondaria di primo grado di via Caravaggio;

**Di nominare** quale Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all'interno della Centrale Unica di Committenza, l'Ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano a supporto delle procedure d'appalto;

**Di Approvare** la documentazione di gara coerenza con la documentazione trasmessa dal Comune di Sinnai e approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sinnai n. 362 del 02/05./2023:

- Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- Modello A;
- Modello B;
- Modello C;
- Modello D;
- Modello O;
- Patto di integrità Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano
- Patto di integrità Comune di Sinnai
- Schema di contratto;

**Di dare atto** che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG) 9805786697
- Il CUP del progetto è: J11B22000990006
- la somma di € 225,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza su Lavori Pubblici sarà liquidata con successivo provvedimento al ricevimento del M.A.V. e rimborsata dal Comune di Sinnai.

**Di Dare Atto** che Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni sul profilo della Stazione Appaltante nella sezione "amministrazione trasparente", all'albo pretorio, sulla piattaforma CATSardegna, nella piattaforma "Servizio contratti pubblici (SCP)" del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 04-05-2023

	Il Responsabile del Servizio
--	------------------------------

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.102 del 04-05-2023 Unione Comuni Parteolla

	F.to Ing. Antonio Ibba
--	------------------------

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 04-05-2023 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Serdiana , 04-05-2023

**L'IMPIEGATO INCARICATO**