



**FUTURA**

Unione Europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Università  
e della Ricerca

Italiadomani

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI SINNAI

## UNIONE DEI COMUNI

### DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Dolianova - P.za Brigata Sassari – C.F. 02659680926

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

### VERBALE DI GARA N. 1 DEL 10.01.2023

#### SEDUTA PUBBLICA

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI “PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA SANT’ISIDORO”, AVENTE CUP J15E22000390006 – CIG 958293474D**

**APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA E VERIFICA DEI DOCUMENTI**

L’anno 2023 del giorno dieci del mese di gennaio, alle ore 10:30,

#### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Lusso Valentina, assistita dall’Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, si è riunita in seduta pubblica in remoto tramite la piattaforma MEET per procedere all’apertura delle buste di qualifica e verifica della documentazione amministrativa pervenute nell’ambito della procedura in oggetto nonché alla apertura della busta economica e affidamento dei lavori medesimi.

Il Responsabile del Procedimento unitamente al testimone, preso atto degli operatori economici partecipanti alla procedura, preliminarmente dichiarano:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all’articolo 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all’articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o di cui agli articoli 5 e 6 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Sinnai con delibera di Giunta comunale n. 5 del 15/01/2014;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza del Comune di Sinnai e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara (elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, criteri di valutazione delle offerte nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa e i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara), vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 1003 del 19/12/2022 del Responsabile del Settore LL.PP., SS.TT., Espropri, Servizi cimiteriali e servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense" - realizzazione di una mensa scolastica internamente al lotto della scuola primaria di Via della libertà, Sinnai" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della normativa vigente con invito a 5 operatori economici presenti nella piattaforma SardegnaCat selezionati a seguito di manifestazione di interesse le cui risultanze sono state approvate con determinazione del responsabile sopra richiamato n. 987 del 15/12/2022;
- con la medesima determinazione a contrarre:

- a) sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;
- b) ai sensi della richiamata convenzione è stata demandata alla Centrale Unica di committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, l'espletamento della gara in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 218 del 20/12/2022 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con la quale veniva indetta la procedura negoziata in parola e contestualmente veniva nominato il responsabile unico del procedimento della gara all'interno della centrali unica di committenza nella persona dell'ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a presta servizio in distacco presso la citata Unione dei Comune del Parteolla e Basso Campidano;

**ATTESO** che in data 20/12/2022 la CUC procedeva alla pubblicazione della RDO n. rfq\_405212 sulla piattaforma SardegnaCat invitando a presentare offerta economica i seguenti operatori economici

1	SOGEMA COSTRUZIONI SRL
2	MANCA FRANCO
3	CABBOI COSTRUZIONI & C SAS
4	SOLIMAR SRLS
5	IGNAZIO MEDDA SRL

- il termine per la presentazione delle offerte economiche è stato fissato per il giorno 10/01/2023 alle ore 10:00;
- l'apertura delle buste di qualifica è stata fissata per il giorno 10/01/2023 alle ore 10:30;

**CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dalla lettera d'invito – disciplinare di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che nei termini e con le modalità previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara è stata presentata una istanza di partecipazione dall'operatore di seguito generalizzato:

N.	Operatore economico	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	Via Salvatore Rosa, n. 49 – Cagliari codice fiscale e partita IVA 03373240922 - PEC <a href="mailto:sogema.cos@legalmail.it">sogema.cos@legalmail.it</a>	10/01/2023	

Il Responsabile del Procedimento procede, quindi, allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità del professionista concorrente alla gara e, constatata la regolarità

**DICHIARA**

L'operatore economico sopra generalizzato ammesso alle fasi successive.

Quindi

**DISPONE**

lo sblocco della fase di apertura della busta virtuale economica contenente le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	141.255,00	3,25

Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei servizi in oggetto all'operatore economico SOGEMA COSTRUZIONI SRL con studio in Cagliari - Via Salvatore Rosa, n. 49, CF e P.IVA 03373240922 , che ha offerto un ribasso del 3,25%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 141.255,00 (diconsi euro centoquarantunomiladuecentocinquantacinque/00) oltre oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 2.500,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi Euro 143.755,00, oltre IVA nella misura di legge;

**RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Quindi alle ore 11:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Lusso

Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Ibba



LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



Si CONFERMA la correzione al titolo del presente verbale per alcuni refusi, il titolo seguente:

**“PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’ AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “ P N R M I S S I O N E 4 : I S T R U Z I O N E E R I C E R C A C O M P E N Z I A M E N T O D E L L ’ O F E R T A DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E S C U O L E D E L L ’ I N F A N Z I A E S E R V I Z I D I E D U C A Z I O N E E C U R A P E R L A P R I M A I N F A N Z I A D I U N N U O V O C A S I L O N I D O N V I A S A N T ’ I S I D O , A V E N T E C U P J 1 5 E 2 - 2 0 1 6 0 5 8 2 9 3 9 7 0 D O 0 6 APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA E VERIFICA DEI DOCUMENTI”**

Serdiana 17-01-2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Lusso

Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Ibba