



Unione dei Comuni del Parteolla e basso Campidano



Comune di
Barrali



Comune di
Dolianova



Comune di
Donori



Comune di
Serdiana



Comune di
Settimo San Pietro



Comune di
Soleminis

**AZIONE A3 - COMPLETAMENTO DEGLI ITINERARI PER LA
FRUIZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE E CULTURALE MATERIALE E
IMMATERIALE NEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO**

PROGETTO DEFINITIVO

A.5.3 Studio di inserimento urbanistico



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Paolo Falqui - direttore tecnico
Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa
Biol. Patrizia Carla Sechi

Ing. Alessandro Mulas

Arch. Elisabetta Sanna
ing. Nicoletta Schirru
Ing. Emanuele Tiddia
Arch. Salvatore Manca

Archeologa Emanuela Atzeni
Arch. Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Geol. Antonio Pitzalis
ing. Marco Pillosu
Dott.ssa Elisa Occhini
Ing. Daniela Orrù

Aprile 2022

INDICE

1 PREMESSA.....1

2 QUADRO PROGETTUALE.....1

 2.1 Contesto Inediativo e Ambientale/ Paesaggistico1

 1.1 Risors e infrastrutturali e intermodalità1

 1.2 Entità degli interventi.....2

3 setto re A.4

 3.1 La pianificazione urbanistica comunale5

 3.2 Coerenza del progetto con la pianificazione sovraordinata5

4 Setto re B.

 4.1 La pianificazione urbanistica comunale7

 Do lianova - Serdiana

 4.2 Coerenza del progetto con la pianificazione sovraordinata7

5 setto re C8

 5.1 La pianificazione urbanistica comunale9

 5.2 Coerenza del progetto con la pianificazione urbanistica vigente9

1 PREMESSA

La presente relazione ha il compito di verificare la coerenza degli interventi previsti dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il completamento degli itinerari per la fruizione del patrimonio ambientale e culturale materiale e immateriale nel Parteolla e basso Campidano” con il quadro della pianificazione sovraordinata e con la disciplina urbanistica vigente nei comuni interessati.

La verifica della compatibilità e coerenza del Progetto rispetto ai principali strumenti di pianificazione, risulta funzionale ad evidenziare eventuali criticità urbanistiche che richiamano la necessità di avviare le relative procedure tecniche ed amministrative per la definizione delle varianti agli strumenti di pianificazione vigenti.

La verifica della coerenza del Progetto è stata effettuata considerando le principali categorie di intervento previste dal Progetto, in particolare:

- realizzazione dell'itinerario ciclabile in sede stradale esistente
- realizzazione dell'itinerario ciclabile in allargamento e affiancamento rispetto alla sede stradale esistente
- realizzazione dell'itinerario ciclabile mediante sistemazione di percorsi sentieri esistenti;
- realizzazione dell'itinerario ciclabile mediante nuova definizione o realizzazione del percorso ciclabile

Il capitolo 2 illustra il quadro progettuale, il contesto insediativo e ambientale/paesaggistico, le risorse infrastrutturali e l'intermodalità di rango territoriale.

I capitoli 3 - 4 - 5 -6 illustrano rispettivamente l'itinerario diviso per settori A, B, C in relazione alla pianificazione urbanistica comunale vigente.

2 QUADRO PROGETTUALE

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica interessa quattro distinti itinerari ciclabili:

Settore A

Il tracciato si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa **19,3 km.**

Settore B

Il tracciato si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa **2 km.**

Settore C

Il tracciato si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa **14 km.**

2.1 Contesto Insediativo e Ambientale/ Paesaggistico

Lo schema restituisce all'interno di un'immagine di sintesi ed a scala complessiva il posizionamento del tracciato ciclabile in rapporto ai principali centri urbani e le aziende facente parti del Club di prodotto nonché le relazioni tra l'itinerario ed i diversi beni e contesti paesaggistici che attraversa.

Il Settore A, sviluppato sulla connessione tra il centro di Sordiana e lo stagno Salu con le aziende vitivinicole del Parteolla, si caratterizza prevalentemente per la percorrenza o accostamento/vicinanza con elementi della viabilità e percorsi di tipo poderale o comunque fortemente legati al paesaggio agricolo e rurale.

Il settore B, sviluppato sulla connessione tra tracciati di completamento tra Sordiana e Dolianova con le aziende caratteristiche del medesimo comune., rappresenta la continuazione del tracciato di progetto della rete ciclabile della città di Dolianova che consente la messa a sistema degli itinerari urbano completo rappresentando sia un punto di arrivo che di partenza.

Il settore C, sviluppato sulla connessione Sordiana - Donori su un percorso prevalentemente poderale collega una pluralità di aziende dell'unione - che si distribuiscono lungo il tracciato nonché lambisce il parco fluviale di Dolianova e diversi beni.

La pista ciclabile in progetto attraversa, nel suo sviluppo, una ricca ed articolata sequenza di ambienti e paesaggi rurali.

L'itinerario consente di fruire di aree caratterizzate da elevata naturalità, aree fluviali, arbusteti e macchia e aree agricole in prevalenza vigneti e uliveti e pascoli.

L'itinerario ciclabile consentirà di rafforzare i collegamenti tra insediamenti favorendo le relazioni tra abitanti e territorio e aziende. Tale infrastruttura territoriale è pertanto luogo di esperienza conoscitiva del territorio ed in quanto tale suo strumento di valorizzazione, di connessione fra parti urbane organizzate in forma diffusa nel territorio del Parteolla, di attrazione per una fruizione amatoriale e nel tempo libero, di connessione tra sistemi territoriali, beni e aziende ad elevata valenza produttiva ambientale e paesaggistica.

1.1 Risorse infrastrutturali e intermodalità

All'interno di un contesto così articolato la realizzazione di un percorso ciclabile sicuro e caratterizzato dalla possibilità di una fruizione integrata con la linea del trasporto pubblico consentirà di diversificare le tipologie di fruitori e ampliare considerevolmente i periodi dell'offerta turistica.

Gli interventi proposti dal progetto di fattibilità tecnico-economica, prevedono la realizzazione delle piste ciclabili utilizzando quando possibile la viabilità esistente; ciò anche al fine di garantire la massima continuità ed efficacia nell'integrazione di tale attrezzatura con i percorsi del servizio di trasporto pubblico ARST e relative fermate, disposte in modo abbastanza capillare in rapporto agli insediamenti serviti.

La prossimità del tracciato alle fermate del trasporto pubblico consente di realizzare, coerentemente con la strategia del Piano Regionale della Mobilità Ciclistica, un'infrastruttura che facilita e incentiva tale forma di mobilità ciclistica quale modalità di trasporto integrativo all'attuale sistema di mobilità; ciò sia in ambito urbano che, nei territori di area vasta, in ambito extraurbano.

All'interno di tale servizio la più articolata intermodalità è già attualmente offerta nell'ambito della città di Sordiana, Dolianova e Donori in quanto i servizi di ARST già attualmente consentono i collegamenti automobilistici integrati a quelli della

rete ferroviaria utile per il collegamento con la città metropolitana di Cagliari e viceversa.

1.2 Entità degli interventi

Il progetto della ciclabile è stato definito con il criterio della fattibilità e dunque della rispondenza e coerenza ai piani progetti e programmi preposti, della coerenza ambientale, della disponibilità delle aree, dell'inter-modalità con il servizio di trasporto pubblico, della adeguatezza e fattibilità tecnica (assenza di particolari criticità, compatibilità idraulica, etc) ed economica, della valutazione di soluzioni alternative.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ha dunque individuato il tracciato meglio rispondente a questa griglia di parametri prevedendo interventi di diversa entità e consistenza così sintetizzabili:

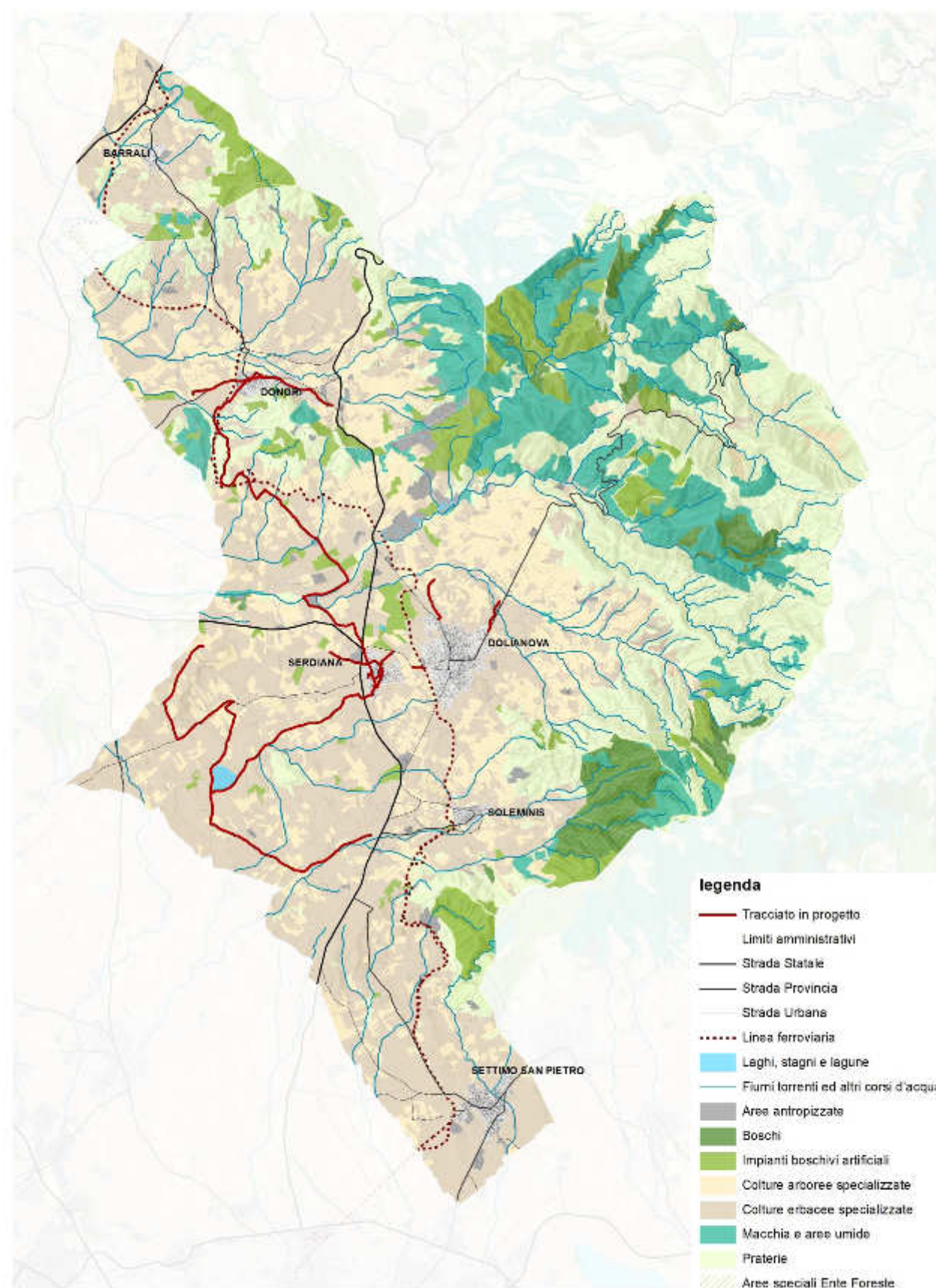
- interventi di sola realizzazione della segnaletica (ad es. realizzazione in sede promiscua su viabilità esistente);
- realizzazione della ciclabile migliorando le caratteristiche di un tracciato già esistente con opere di lieve entità (ad es: stabilizzazione del fondo senza apporto di nuovo materiale);
- realizzazione della ciclabile migliorando le caratteristiche di un tracciato già esistente con opere di risoluzione di alcune criticità (ad es: riporti di terreno e creazione di nuovo fondo in caso di criticità idrauliche);

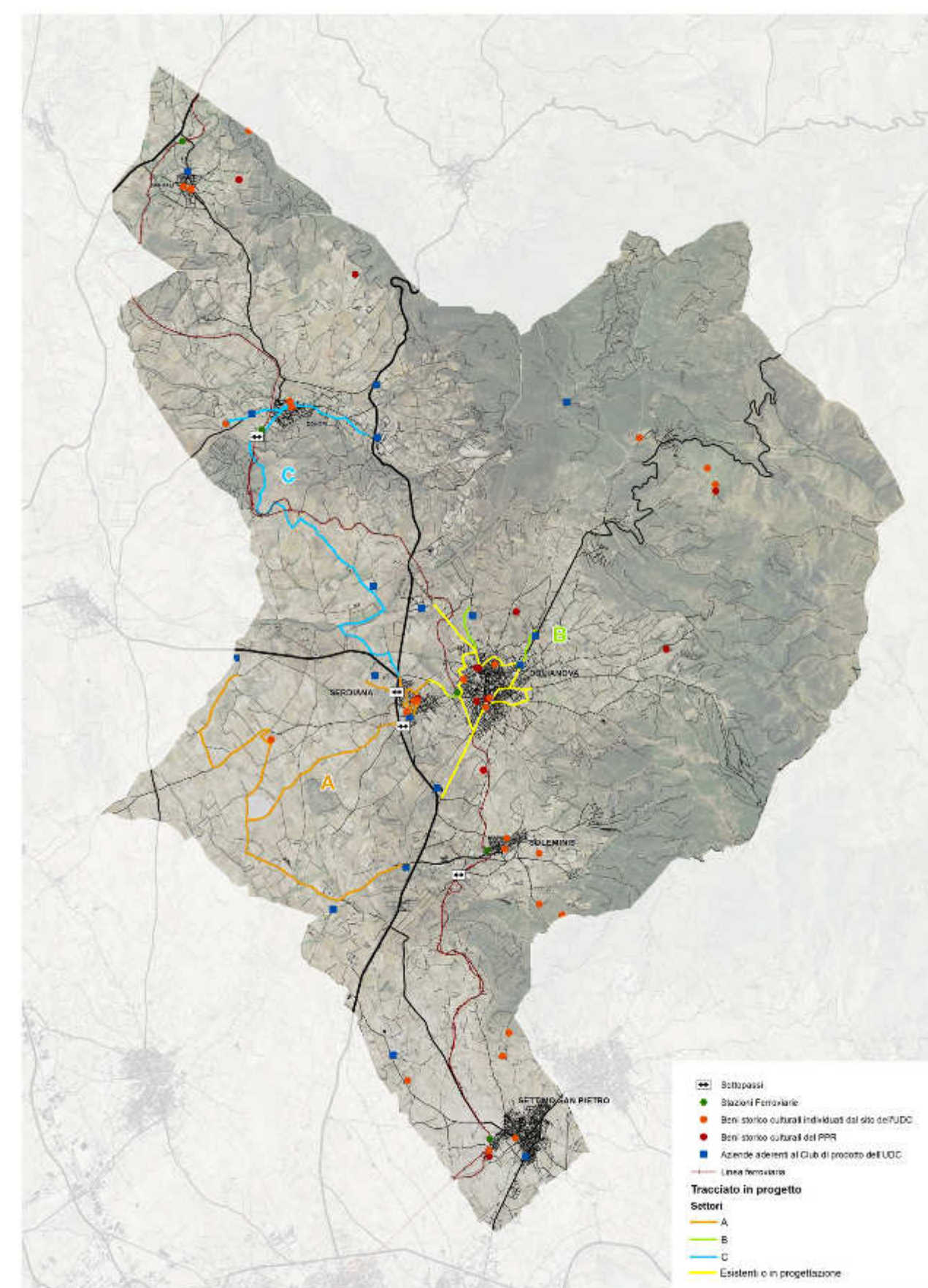
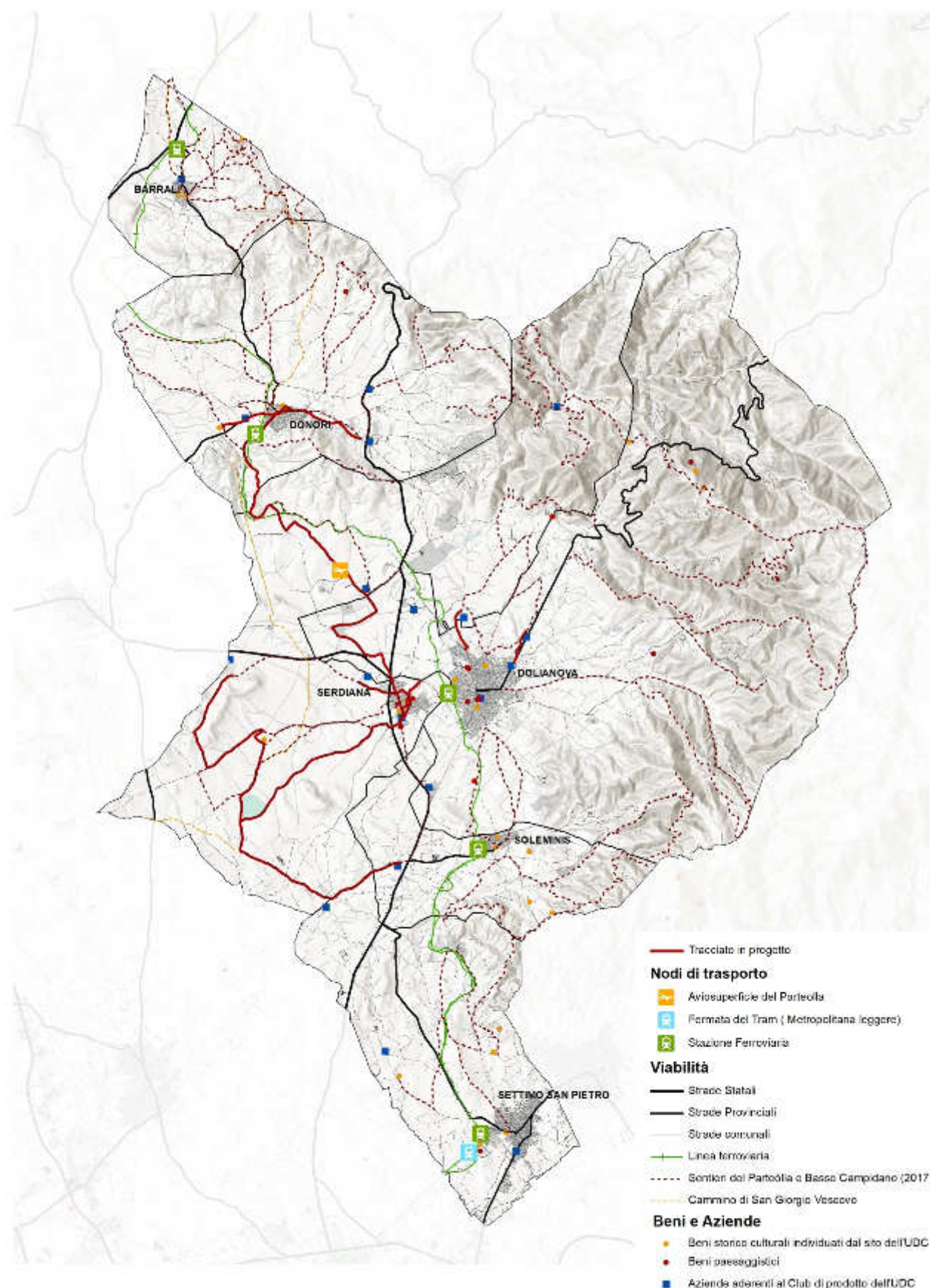
realizzazione del tracciato ciclabile in affiancamento ad

una strada esistente: tale intervento necessita di un insieme di opere che vanno dalla preparazione del terreno (scavi/reinterrimenti) alla realizzazione ex-novo del sottofondo, alla pavimentazione);

- realizzazione di piccoli tratti ciclabili ex novo;
- interventi puntuali a nodi e strutturali (incroci, attraversamenti, guadi, ecc.);

Solo in alcuni brevi tratti il tracciato può essere considerato "già realizzato", cioè rispondente alle caratteristiche di sicurezza e fruibilità previste per l'intera estensione.





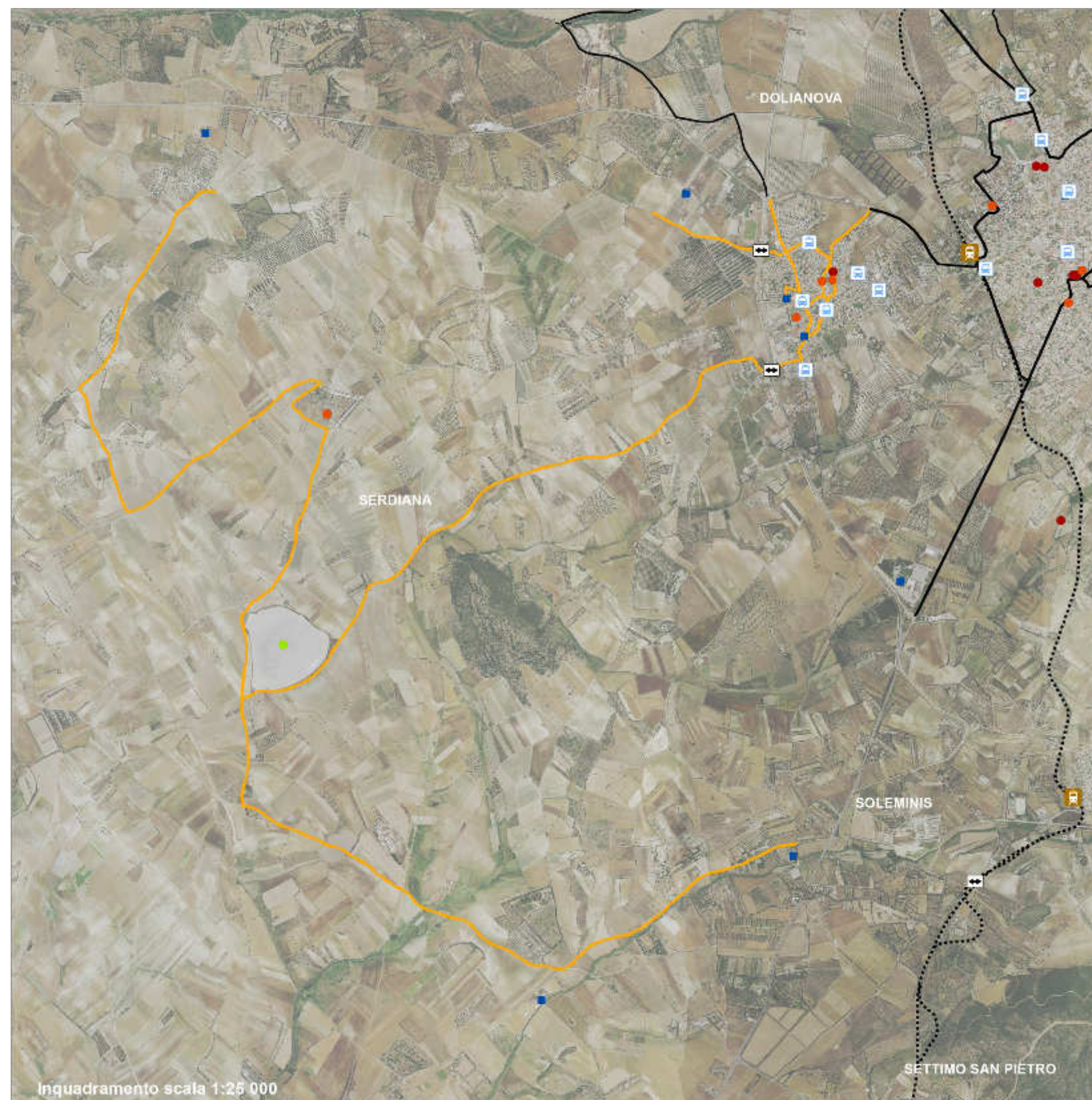
3 Settore A.

L'itinerario ha uno sviluppo di 19,3 km e collega la città di Serdiana, con le sue più importanti aziende produttive passando per l'area di interesse naturalistico dello Stagno Salu e la Chiesa di Santa Maria di Sibio la.

Il paesaggio è quello caratteristico da un territorio più o meno pianeggiante coltivato con vigneti e uliveti,

L'itinerario si connette con la pista ciclabile di Dolianova a ovest e a nord con il settore C in direzione di Donori.

Il percorso ciclabile si sviluppa prevalentemente nel territorio di Serdiana includendo per alcuni tratti il comune di Settimo San Pietro e Soleminis.



3.1 La pianificazione urbanistica comunale

Serdiana

Il comune di Serdiana è dotato di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Commissario ad acta n. 25 del 25/09/2012, vigente con la pubblicazione nel BURAS N. 55 del 20/12/2012.

Il Comune non ha ancora adeguato il Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico.

Settimo San Pietro

Il comune di Villa San Pietro è dotato di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Commissario ad acta n. N. 5 del 12/04/2000, vigente con la pubblicazione nel BURAS N. 17 del 05/06/2000.

Dalla sua approvazione il PUC ha subito 1 variante approvata con Delibera del Commissario ad acta N. 1493/DG del 28/05/2015

Il Comune ha adeguato il Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale.

Soleminis

Il comune di Soleminis è dotato di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 84 del 30/12/1997, vigente con la pubblicazione nel BURAS N. 9 del 20/03/1998.

Dalla sua approvazione il PUC ha subito diverse varianti riguardanti cambi di destinazione d'uso e Varianti grafico normative Del. C.C. N. 35 del 28/11/2014

Il Comune non ha ancora adeguato il Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico.

3.2 Coerenza del progetto con la pianificazione sovraordinata

L'itinerario ciclabile A ha uno sviluppo di 19,3 km interessa i comuni di Serdiana, Soleminis e Settimo San Pietro. In particolare, nel primo tratto il tracciato si estende nel centro urbano di Serdiana un contesto attraversando in sede promiscua Zone urbanistiche A-B-C.

Il percorso si dirama in due direzioni seguendo i sottopassi esistenti da questo punto nel complesso il tracciato insiste sempre in zone EAgricola.

Arrivando in prossimità dello stagno Saliu la pista ciclabile si sviluppa sempre sede promiscua lungo strade di penetrazione agraria.

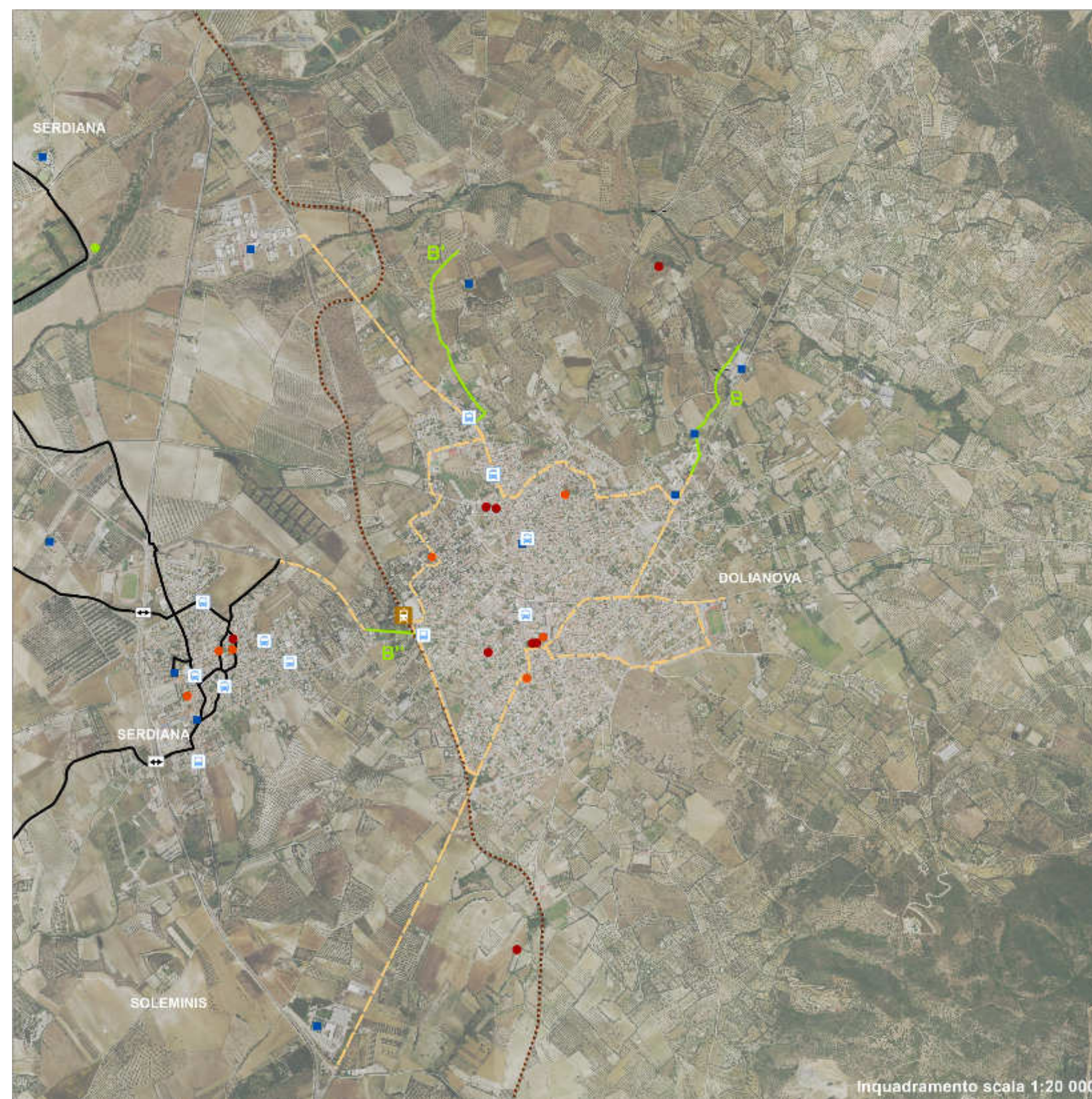
Superato lo stagno Saliu il percorso si snoda in promiscua, a sud attraversando il comune di Settimo San Pietro per un breve tratto per poi il comune di Soleminis.

A nord invece sempre in zone agricole E collega la Chiesa di Santa Maria di Sibiola e diverse aziende appartenenti al Club di Prodotto.

Nel complesso l'itinerario interessa per la maggior parte zone EAgricole, accostandosi per una piccola parte a zone Dproduttive e S(aee per Servizi).

4 Settore B:

Il tracciato, di 2,0 km, si estende all'interno dei comuni di Dolianova e Serdiana e si sviluppa interamente in sede promiscua su strade asfaltate o sterrate a basso traffico veicolare, integrandosi ai tratti di pista in progettazione ed esistenti all'interno del comune di Dolianova. Il percorso ciclabile può essere considerato un itinerario di completamento e di sicuro collegamento con le due aziende appartenenti al Club di Prodotto: Argiolas Formaggio e l'Agriturismo Baccu Cardu.



4.1 La pianificazione urbanistica comunale

Dolianova

Il comune di Dolianova è dotato di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Commissario ad acta n. 40 del 03/09/1997 vigente con la pubblicazione nel BURAS N. 43 del 18/11/1997. Dalla sua approvazione il PUC ha subito diverse varianti. Ultima è una variante normativa del C.C. N. 63 del 29/12/2018 pubblicazione nel Buras N. 18 del 18/04/2019. Il Comune non ha ancora adeguato il Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico.

Serdiana

Il comune di Serdiana è dotato di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Commissario ad acta n. 25 del 25/09/2012, vigente con la pubblicazione nel BURAS N. 55 del 20/12/2012. Il Comune non ha ancora adeguato il Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico.

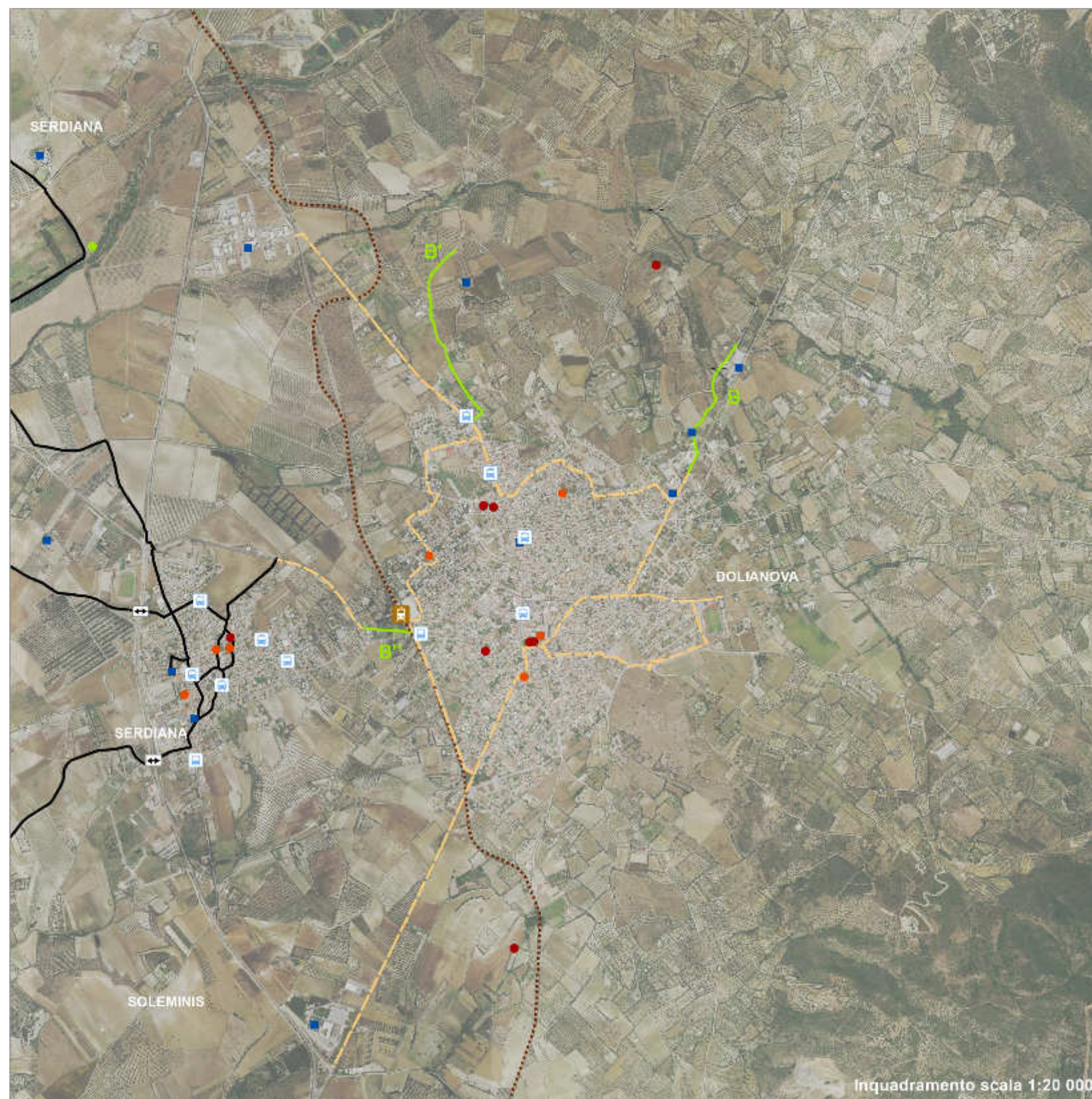
4.2 Coerenza del progetto con la pianificazione sovraordinata

Il tracciato, di 2,0 km, si estende all'interno dei comuni di Dolianova e Serdiana, per convenzione è stato diviso in 3 rami:

Il ramo B si sviluppa in sede promiscua ad est nel comune di Dolianova attraversando zone urbanistiche D ed E

Il ramo B1 si sviluppa a nord nel comune di Dolianova per poi concludersi nel territorio di Serdiana, attraversando rispettivamente zone B di completamento e per maggiore estensione in zone E agricole

Il ramo B2 invece, collega il comune di Dolianova e Serdiana in sede promiscua attraversando zone E agricole e B di completamento.



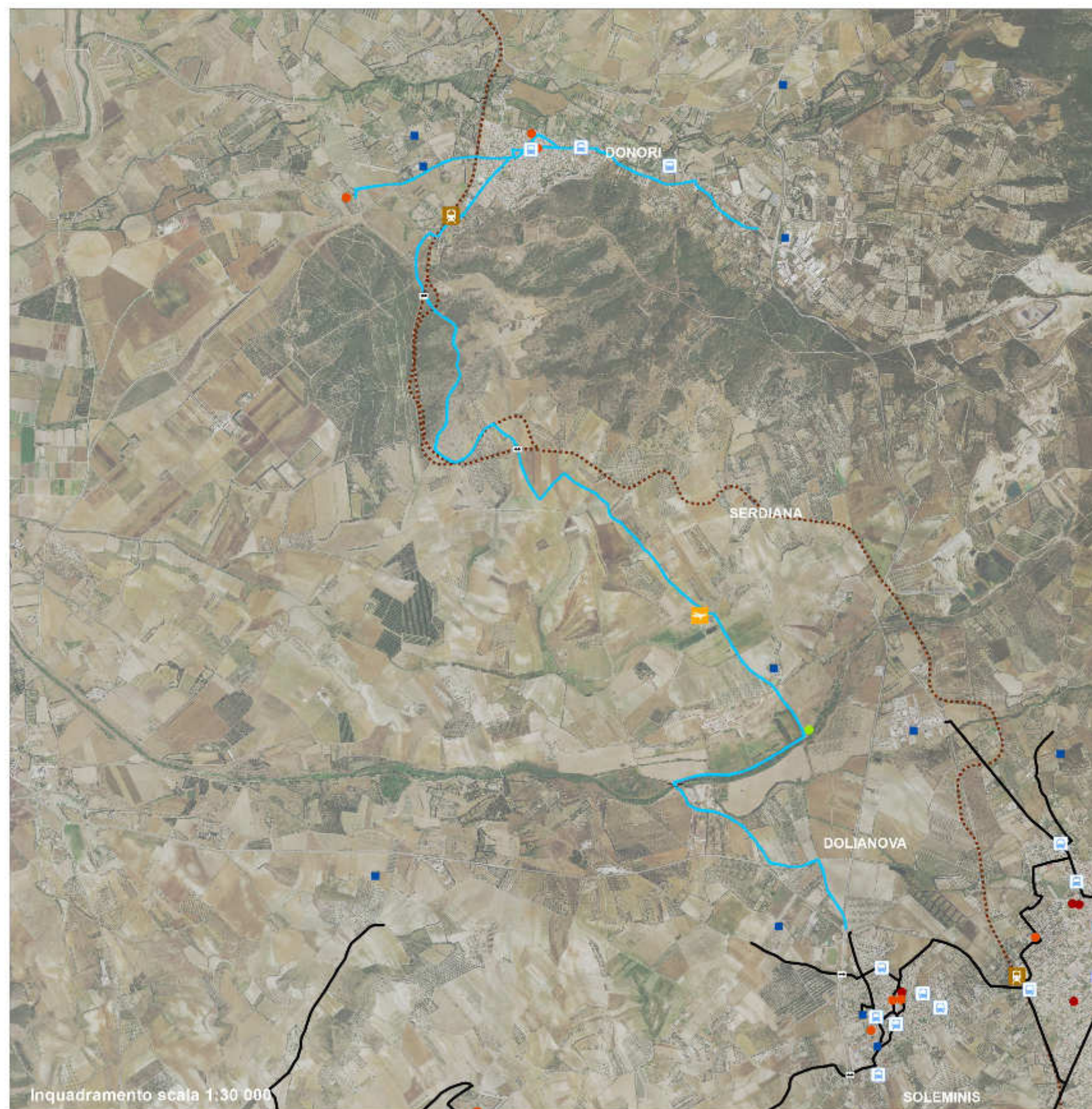
5 Settore C

L'itinerario C si sviluppa per 14 km, interessa 3 comuni:

- Dolianova ;
- Serdiana
- Donori

si sviluppa nella sua quasi totalità in sede promiscua su strade asfaltate o sterrate a basso traffico veicolare, ad eccezione di alcuni tratti dove si prevede la sede propria su fondo sterrato.

Il percorso ciclabile ha origine nel centro urbano di Serdiana e si estende verso Donori raggiungendo il parco fluviale di Dolianova ed alcune aziende del Club di Prodotto (ristorante Is Paulis, l'azienda vitivinicola Sa Defenza e l'azienda casearia Aresu), nonché diversi beni storico culturali tra cui la Chiesa di Sa Defenza, la Chiesa Parrocchiale di San Giorgio Vescovo ed il centro culturale di Donori (complesso ex Montegratico e del vecchio Municipio).



5.1 La pianificazione urbanistica comunale

Dolianova

Il comune di Dolianova è dotato di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Commissario ad acta n. 40 del 03/09/1997 vigente con la pubblicazione nel BURAS N. 43 del 18/11/1997. Dalla sua approvazione il PUC ha subito diverse varianti. Ultima è una variante normativa del C.C. N. 63 del 29/12/2018 pubblicazione nel Buras N. 18 del 18/04/2019. Il Comune non ha ancora adeguato il Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico.

Serdiana

Il comune di Serdiana è dotato di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Commissario ad acta n. 25 del 25/09/2012, vigente con la pubblicazione nel BURAS N. 55 del 20/12/2012. Il Comune non ha ancora adeguato il Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico.

Donori:

Il comune di Donori è dotato di Programma di fabbricazione approvato con Delibera del Commissario ad acta - del 30/11/1972 vigente con la pubblicazione nel BURAS N. 6 del 28/02/1973. Il Comune non ha ancora adeguato il Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico.

5.2 Coerenza del progetto con la pianificazione urbanistica vigente

Il tracciato si sviluppa a partire dal Comune di Serdiana, sulla via Repubblica, dove si estende verso nord oltrepassando la SS 387 mediante un attraversamento in rotatoria per poi proseguire verso Donori attraverso zone Agricole E, con un solo un piccolo tratto in sede propria per poi proseguire sempre in promiscua.

L'itinerario attraversa solo nei pressi del avio superficie del Parteolla una zona G1 per poi avanzare sempre in aree Agricole E. La pista ciclabile raggiunge il centro di Donori in sede promiscua attraversando una zona H presso la stazione Ferroviaria per poi proseguire in zone B, A e alcune aree S lungo le vie Vittorio Emanuele e via Roma. Proseguendo verso est lungo viale Europa e

via Beccia oltrepassa zone C – B. Partendo ad ovest dal centro di Donori il tracciato invece, prosegue in promiscua attraversando zone agricole sino alla Chiesa di Sa Defenza