

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione



Unione dei Comuni  
del Parteolla e  
Basso  
Campidano



COMUNE DI SINNAI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**UNIONE DEI COMUNI  
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO  
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Via L.Einaudi n. 10, 09040 Serdiana

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

**VERBALE DI GARA N. 2 DEL 25/05/2023  
SEDUTA RISERVATA**

**911 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA A SEGUITO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 152 COMMA 5 DEL D.LGS. 50 2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', DEI LAVORI DI "PNRR MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI EDIFICI - "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA CARAVAGGIO"**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE ALLA GARA**

**CUP J11B22000990006 – CIG 9805786697**

L'anno 2023 del giorno venticinque del mese di Maggio, alle ore 09:00,

**II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Lusso Valentina, assistita dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, si è riunita in seduta riservata in remoto tramite la piattaforma MEET per procedere all'apertura delle buste di qualifica e verifica della documentazione amministrativa pervenute nell'ambito della procedura negoziata in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara, vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 362 del 02/05/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologi, Espropri, Servizi cimiteriali e Servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "PNRR MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici - "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA CARAVAGGIO, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara a seguito di esperimento di concorso di progettazione ai sensi degli articoli 152 comma 5 e 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- con determina n. 102 del 04/05/2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di cui sopra con importo a base d'asta di 226.264,94 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara a seguito di esperimento di concorso di progettazione ai sensi degli articoli 152 comma 5 e 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed è stata nominata Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all'interno della Centrale Unica di Committenza, l'Ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano a supporto delle procedure d'appalto;
- l'importo complessivo a base d'asta del servizio è pari a € 226.264,94 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;
- sono state eseguite tutte le pubblicazioni della procedura di cui trattasi previste dalla normativa vigente e nello specifico:

1. pubblicazione del bando e di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di gara nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano;
2. pubblicazione del bando e della documentazione tecnica e amministrativa sulla piattaforma informatica del MIT;

**DATO ATTO** che:

- il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 11 maggio 2023 alle ore 10:00;
- la presente procedura risulta interamente telematica, per cui la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;
- Con verbale n. 1 del 18.05.2023, che si intende qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta riservata, alla verifica della documentazione in essa contenuta ed all'attivazione del soccorso istruttorio;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata per l'avvio delle operazioni di gara.

Il Responsabile del Procedimento:

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara;

Il Responsabile del Procedimento dà atto che sono pervenute, tramite il sistema Sardegna Cat, le seguenti comunicazioni:

- in data 25.05.2023 l'operatore economico COSTITUENDO RTP TZH STUDIO ASSOCIATO, ARCH. BRUNO FERREIRA FRANCO, ING. PAOLO PUTZULU, ARCH. ALESSANDRO MURGIA, ARCHEOLOGA SIMONA LEDDA, GEOL. MAURO POMPEI ha trasmesso comunicazione contenente:
  - espd response TZH
  - Modello A Ferreira
  - Modello A Ledda
  - Modello A Murgia
  - Modello A

- Modello C
- Modello C Ferreira
- Modello C Ledda
- Modello C Murgia
- Paolo Putzulu modello A
- Paolo Putzulu modello C
- Pompei M modello A
- Pompei M modello C
- Schow passoe

Il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle buste contenenti le dichiarazioni e la documentazione integrativa resa dai soggetti ammessi con riserva per valutare la regolarità della documentazione;

Il Responsabile del Procedimento valuta la documentazione integrativa presentata dai seguenti operatori regolare:

- COSTITUENDO RTP TZH STUDIO ASSOCIATO, ARCH. BRUNO FERREIRA FRANCO, ING. PAOLO PUTZULU, ARCH. ALESSANDRO MURGIA, ARCHEOLOGA SIMONA LEDDA, GEOL. MAURO POMPEI
- 

#### **DICHIARA**

Ammessi i seguenti operatori economici:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
<b>1</b>	<b>COSTITUENDO RTP TZH STUDIO ASSOCIATO, ARCH. BRUNO FERREIRA FRANCO, ING. PAOLO PUTZULU, ARCH. ALESSANDRO MURGIA, ARCHEOLOGA SIMONA LEDDA, GEOL. MAURO POMPEI</b>	Via dei Genovesi 52, 09124 Cagliari	<b>11/05/2023</b>	<b>09:25</b>

Quindi alle ore 09:58 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e dispone di procedere all'approvazione del provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici ed alla comunicazione agli operatori economici partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Lusso

Testimone e segretario verbalizzante: Ing. Antonio Ibba